

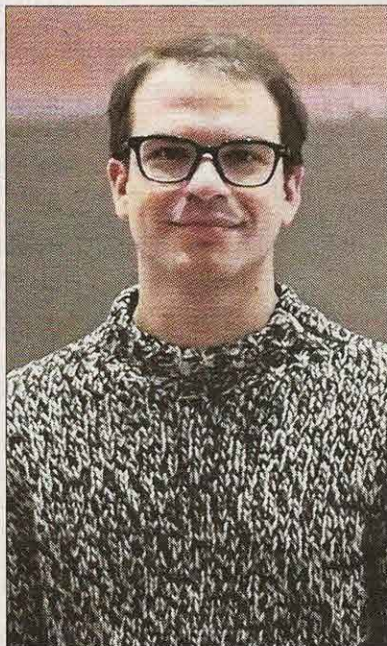
CHALON-SUR-SAÛNE URBANISME

« Redynamiser le centre-ville est une question complexe »

Architecte à Paris et à Fley, près de Saint-Gengoux-le-National, Geoffrey Desplaces interviendra vendredi lors d'une conférence-débat organisée par le Collectif chalonnais pour un urbanisme responsable, qui se bat contre le projet de construction d'un bâtiment commercial place De-Gaulle.

Pourquoi avoir répondu à l'invitation du collectif ?

« On m'a sollicité car je suis originaire de la région et que je travaille, entre autres, sur la question de la revitalisation des centres-bourgs. Par ailleurs, je trouve intéressant que des habitants se préoccupent de l'aménagement de leur ville. Je viens dans un cadre pédagogique, pour expliquer ce qu'est un projet urbain, quelle est sa méthodologie et aborder la question des centres-villes. »



■ Geoffrey Desplaces. Photo DR

Que pensez-vous du projet de la place De-Gaulle ?

« Un projet urbain doit fédérer tout un tas d'intervenants et impliquer les habitants. En même temps, Chalon est une ville pleine de ressources. L'existant est une richesse insoupçonnée. Il y a plein de choses dans la ville qui ne demandent qu'à être révélées. »

Quelles sont ces richesses ?

« C'est une ville intéressante par son tissu urbain : beaucoup d'époques et de densités différentes sont mêlées. Cela crée une identité particulière. Deux exemples, malheureusement détruits aujourd'hui, auraient pu être porteurs de projets intéressants. Le toboggan aurait pu être aménagé en passerelle piétonne, et la halle Freyssinet aurait pu accueillir des locaux pour de jeunes entrepreneurs ou abriter une halle de marché. Mais il reste heureusement des richesses

insoupçonnées. Le cinéma Vox est par exemple très bien situé et possède un fort potentiel commercial. »

Quelle est votre analyse sur la souffrance des centres-villes de villes moyennes ?

« Le problème n'est pas seulement commercial, c'est aussi un problème d'offre de logements, de mixité, de mobilité. Le problème du stationnement se pose par exemple dans bon nombre de villes moyennes ou grandes. À Chalon, on cherche une place rapide, à proximité des commerces, sans aller se garer dans un parking souterrain ce que l'on accepte dans des métropoles denses où le stationnement est plus difficile. Il y a aussi la question des rues piétonnes. On s'aperçoit qu'elles isolent les commerces car il est plus facile d'aller garer sa voiture en zone commerciale. Les urbanistes, aujourd'hui, ont davantage tendance à privilégier les

rues mixtes qui mélangent tous les systèmes de transports : piéton, vélo, voiture, bus... »

Faut-il vraiment faire quelque chose de la place De-Gaulle ?

« Il faudrait faire une étude globale. Faut-il changer les choses, la laisser telle quelle ? En tout cas, dans une ville qui, comme Chalon, propose beaucoup d'activités événementielles, il est important d'avoir des espaces réservés, de laisser du vide. »

Les enseignes annoncées, H&M et la Fnac, peuvent-elles redonner de l'élan à Chalon ?

« Redonner de l'élan au centre-ville de Chalon est une question complexe qui ne peut pas relever uniquement de l'implantation d'une enseigne commerciale. »

Quelles seraient vos idées pour redynamiser Chalon ?

« Beaucoup de villes ont misé sur la culture pour redynamiser leurs centres-villes. Une médiathèque est par exemple un équipement qui manque au centre-ville. La construction d'un multiplexe est une bonne chose pour le territoire, sauf que celui-ci sera malheureusement situé en zone commerciale, ce qui risque de ne pas aller dans le sens de la redynamisation du centre-ville. Enfin, je pense que c'est le dialogue constructif entre tous les acteurs de la ville qui permettra de redynamiser Chalon : élus, architectes, commerçants, entrepreneurs, habitants. »

Propos recueillis par Valérie Monin

PRATIQUE Conférence-débat du Collectif chalonnais pour un urbanisme responsable "Le projet urbain, un outil pour revitaliser les centres-villes ?", vendredi à 19 heures, espace Jean-Zay, salle Niépce (2^e étage).